

# Izdaje se poslovna zgrada na Ledenoj steni, 600m2

**Cena: 4.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 600

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3666152

**Datum postavljanja oglasa:** 16.10.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462

Dodatne informacije:

Bubanjskih heroja, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovna zgrada na Ledenoj steni. Objekat je ukupne površine 600m2. Objekat je pogodan za privatnu kliniku, raznovrsna predstavništva, programerske kuće, privatne škole, IT sektor, osiguravajuće kuće i sl. Zgrada se sastoji iz 4 etaže. U suterenu se nalaze šest prostorija ukupne površine 160m2, visine 3,8m. Na prvom spratu se nalaze dve kancelarije i jedna velika prostorija, toaleta, površine 160m2, i dva balkona. Na drugom spratu se nalaze dve kancelarije, jedna velika prostorija, toalet, površine 160m2, i dva balkona. U potkrovlju se nalazi openspace prostorija. Etaže su povezane unutrašnjim stepeništem. Grejanje je etažno, podno. U svim prostorijama je ugrađena klima. U dvorištu postoji parking obezbeđen za 12 vozila, ima i električne kapije. Za više informacija slobodno pozovite. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Obavezan depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove i poslovne prostore sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555