

# Vojvode Stepe 150m2 ID#1314

**Cena: 390.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Saobraćajni fakultet (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vojvode Stepe  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 150  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2631577  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2023

**Kontakt:** Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ovaj ultraluksuzni stan sa pogledom od kog zastaje dah nalazi se u novoj zgradi u ulici Vojvode Stepe. U pitanju je zgrada sa malim brojem stanova visokog kvaliteta gradnje sa divnom fasadom i video nadzorom. Stan se nalazi na šestom spratu od osam. Ceo stan je luksuzno uređen i prilagođen potrebama porodičnog toplog doma. Na samom ulasku u stan dočekuju vas kvalitetna sigurnosna vrata kao i podovi i unutrašnja stolarija visokog kvaliteta. Odmah vam se javlja slika jednog udobnog i kvalitetnog života i osećaj mira i sigurnosti u svom toplom domu. Iz hodnika put vodi u ogroman open space dnevni boravak sa kaminom prostorom za kuhinju i trpezariju. Dnevni boravak izlazi na predivnu lođu od 25 m<sup>2</sup> koja je obložena iranskim kamenom sa jedinstvenim pogledom i kao takva ona je biser ovog stana. Prostor koji će vam omogućiti kako divne trenutke sa porodicom, tako i mogućnost da ugostite veliki broj prijatelja i uživajte. Spavaću blok je hodnikom izolovan od dnevnog boravka, sadrži 2 prostrane sobe i luksuzno veliko kupatilo sa ugrađenim oniksom. Jedna spavaća soba izlazi na predivnu lođu i ima ugrađen garderober, a druga spavaća ima francuski balkon. Stan ima 150m<sup>2</sup> i po strukturi je trosoban. Moguće je kupiti garažu po dogovoru u samom objektu sa liftom koji vodi do stana. Prostor je opremljen spuštanim plafonima led rasvetom, drvo-aluminijum spoljašna stolarija sa aluminijumskim roletnama i velikim oknima tako da je obezbeđen mali koeficijent ulaza i izlaza toplote, odlično je zvučno izolovan, inokeramika na podovima terasa, kvalitetnim podovima hrastov višeslojni parket brodski pod, jednokrnlina sobna vrata sa ramom krila od punog drveta. Stan je klimatizovan. Ovaj stan je dostupan za useljenje. Mikrolokacija same zgrade je odlično

saobraćajno povezana sa ostalim delovima grada što olakšava mreža novih gradskih saobraćajnica kao i blizina autoputa. U neposrednoj blizini objekta nalazi se veliki broj supermarketa, kompleks Voždove kapije, kao sportski centar Banjica koji nudi mnoštvo sadržaja. Retko u ponudi atraktivna nekretnina koja pruža pun konfor. Kupac plaća proviziju 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555