

# Kuća u Malim Pčelicama

**Cena: 105.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kragujevac (Srbija, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Malajnička  
**Kvadratura:** 100  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća sa okućnicom od 100 m<sup>2</sup> na 5,5 ari placa. Kuća se nalazi u mirnom delu naselja, u blizini autobusnog stajališta i marketa. Teren potpuno ravan, u dvorištu se nalazi još jedan objekat u sivoj fazi gradnje od 40m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i sprata na koji vode unutrašnje stepenice. Prizemlje čine dnevni boravak sa kuhinjom i ostavom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa od 25m<sup>2</sup>. Sprat se sastoji od dve spavaće sobe, kupatila i tri pomoćne prostorije pod kosinom. U dvorištu se nalazi i letnja kuhinja sa pomoćnim objektima u kojima su burad i bačve za pečenje rakije. Na kući je postavljena PVC stolarija, uvedeno grejanje na pelet, a u blizini je i gasni priključak, gradska kanalizacija i voda. Vlasnici poseduju i voćnjak od 46 ari, pa je uz dogovor moguća i njegova kupovina. Posredničku proviziju plaća kupac u visini 3% od dogovorene kupoprodajne cene. Ovo je topla preporuka Bulevar grupe. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon:0600544253 i 034 330-808. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278

**Šifra oglasa:** 03-2907910  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.02.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207