

# ODLIČNA PRILIKA, Kuća na vrhu Kosmaja, 316m<sup>2</sup>, 14ar ID#2817

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Kvadratura:** 316  
**Površina zemljišta:** 1400  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-2982052  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

IZUZETNA PRILIKA na prodaju kuća, sa prelepim pogledom, na samom vrhu Kosmaja Savršena za beg iz gradske vreve i uživanje u tišini i okolnoj prirodi. Kuća ima 316m<sup>2</sup> građevinske površine (260m<sup>2</sup> korisne) i 14 ari placa Sastoji se iz 3 etaže Prva etaža: veliki dnevni boravak sa prozorima preko celog zida, kuhinja sa trpezarijom, ostava, garderober, kupatilo, predsoblje i kotlarnica sa posebnim ulazom. Druga etaža: veliko predsoblje, dečija spavaća soba, velika spavaća soba sa svojim garderoberom, kupatilom i terasom od 33m<sup>2</sup> koja ima prelep pogled na Kosmaj. Treća etaža: predsoblje, dve spavaće sobe sa izlaskom na terasu i kupatilo. Kuća je veoma kvalitetno građena koristeći prvoklasne materijale. Urađena je fasada. U prizemlju kuće je postavljeno podno grejanje. Struja je trofazna i razvedena po kući. Kuća ima priključak na gradsku vodu iz Sopota. Kanalizacija je septička jama. Plac ima 14 ari i kompletno je ograđen i sreden. Urađeni su potporni zidovi sa gornje i donje strane placa. Na njemu se nalazi i pomoćni objekat od 20m<sup>2</sup>. Od glavnog Kosmajskog puta je udaljena 80m (put pripada placu), samim tim je udaljena od gužve i saobraćaja. Pošto se kuća nalazi u samoj prirodi planine Kosmaj, savršena je za život, odmor i uživanje. Vlasnik 1/1. Uknjiženo. Kuća ima plan i projekat. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

