

# RETKO U PONUDI - Zgrada u samom centru grada

**Cena: 2.472.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 600  
**Površina zemljišta:** 379  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3664445  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.10.2025

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300030



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno renovirana zgrada u samom centru Novog Sada, na prestižnoj i izuzetno traženoj lokaciji u neposrednoj blizini pešačke zone, svih važnih gradskih sadržaja, kulturnih ustanova i restorana, ukupne površine oko 600 m<sup>2</sup>, sastoji se od četiri prostrana stana (75,41 m<sup>2</sup> u prizemlju, 135,61 m<sup>2</sup> na prvom spratu, 133,59 m<sup>2</sup> na drugom i 137 m<sup>2</sup> na trećem spratu), dva dodatna dvorišna stana od po 22 m<sup>2</sup>, tehničkih prostorija i podruma u suterenu, zgrada ima nov ugrađen lift, grejanje na toplotne pumpe, potpuno novu i reprezentativnu fasadu, vrhunski kvalitet renovacije uključuje novu infrastrukturu, visoko kvalitetne materijale i završnu obradu, stanovi su klimatizovani i osvetljeni prirodnim svetlom, objekat je odmah useljiv i predstavlja izuzetnu priliku za luksuzno stanovanje, investiciju ili poslovnu namenu. Pozovite nas već danas. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group.rs Agencijski ID: 556544

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555