Premium porodični dupleks 125 m² - Stara Pazova ID#10482

Cena: 163.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 125
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3977353
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U okviru malog i pažljivo projektovanog kompleksa od svega 8 stambenih jedinica, u mirnom delu Stare Pazove, nalazi se ovaj savremeni porodični dupleks površine 125 m². Prostor je funkcionalno organizovan na dve etaže. Prizemlje čine dnevna soba sa terasom, kuhinja sa trpezarijom i toalet, dok se na spratu nalaze tri spavaće sobe sa terasama. Dupleksu pripadaju privatno dvorište, garaža sa direktnim ulazom u stan i dodatno parking mesto. Lokacija pruža idealan spoj mira, privatnosti i odlične povezanosti – brz izlaz na auto-put je u neposrednoj blizini, dok se centar Stare Pazove sa školama, vrtićima, Domom zdravlja, pijacom, marketima, poštom, bankama i ostalim sadržajima nalazi na kratkoj udaljenosti. Planirani završetak gradnje: mart 2027. godine. Nekretnina je pogodna za kupovinu putem stambenog kredita, a u skladu sa zakonskim uslovima postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupce koji ostvaruju pravo na povraćaj. Samo 8 stambenih jedinica – savremena novogradnja, privatnost i komfor porodičnog doma. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .