# 4 kuće sa bazenom i apartmanima, Mladenovac, Selters banja #K713 #1587

## Cena: 480.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Selters Banja (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Kvadratura:** 1000
**Površina zemljišta:** 1400
**Broj soba:** 5 soba i više
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Šifra: K713 Na prodaju 4 kuće ukupne površine 1000 m², sa privatnim bazenom, na placu od 14 ari u blizini instituta za rehabilitaciju Selters banja, Mladenovac. Svaka kuća se nalazi na posebnoj parceli, ima svoj broj i posebne brojeve za gas i struju, kao i 4 parking mesta. Smeštene su na ravnom placu od 14 ari, sa privatnim bazenom pružajući savršeno mesto za opuštanje. Ovo je izvanredna prilika za investiciju, idealna je za izdavanje ili za one koji žele da žive i rade na istom mestu. Glavna kuća, koja se nalazi do ulice, ima ukupno 10 soba sa 6 kupatila i kuhinjom. Iza glavne kuće, u dvorištu, nalaze se tri manje kuće koje se izdaju kao apartmani. Veća, od tri manje kuće, ima dnevnu sobu, kuhinju, dve spavaće sobe i kupatilo, dok manja kuća ima dnevni boravak, kuhinju, kupatilo i spavaću sobu. Ukupno, kuće imaju 9 kupatila, 5 kuhinja, kao i podrume i tavane. Lokacija je izuzetno povoljna, sa otvorenim i zatvorenim bazenima, wellness i spa sadržajima u Selters banji. Planina Kosmaj je udaljena oko 7 km, što omogućava dodatne rekreativne aktivnosti. Kuća je veoma profitabilna zbog blizine Beograda, koji je udaljen samo sat vremena vožnje, što dodatno povećava vrednost ove poslovno-stambene nekretnine. Kupci mogu da preuzmu i sadašnje stanare - 2 ozbiljne firme, koji su tu već duži period. Ukoliko želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3233993
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2024

**Kontakt:** FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
**Telefon:** 062/80-10-641