

# Izdaje se poslovna zgrada u centru!

**Cena: 4.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 450

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3166462

**Datum postavljanja oglasa:** 23.08.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462

Dodatne informacije:

Sinđelićev trg, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovna zgrada u centru. Objekat je ukupne površine 450m<sup>2</sup>. Objekat je pogodan za privatnu kliniku, raznovrsna predstavništva, programerske kuće, privatne škole, IT sektor, osiguravajuće kuće i sl. Unutrašnjost objekta može se prepraviti po želji zakupca. Neke od osnovnih karakteristika ovog savremenog objekta su: spoljna aluminijumska stolarija, senzori, alarmi, protivpožarni sistem, video nadzor. Zgrada se sastoji iz 3 etaže. Na prizemlju se nalaze openspace prijemna prostorija i jedna kancelarija. Na prvom spratu se nalaze dve velike kancelarije, dva toaleta i balkon. Na drugom spratu se nalaze dve kancelarije i dva toaleta. Etaže su povezane unutrašnjim stepeništem. Postoje i podrumске prostorije 60m<sup>2</sup>. Grejanje je etažno, sa električnim kotlom na struju. Za više informacija slobodno pozovite. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Obavezan depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove, poslovne prostore sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555