

# Prodajem kuću u Rivici kod Banje Vrdnik, Fruška gora

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Kvadratura:** 0

**Površina zemljišta:** 0

**Broj soba:** 2 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-1704199

**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2021

**Kontakt:** Tamara Cvejić Ikač

**Telefon:** 062/149-62-45



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem kuću u Rivici sa velikom i uređenom okućnicom, Fruška gora Dimenzije plac na kom je sagrađena kuća i svi objekti je 19,5x142 m. Plac se sastoji iz 3 dela. Prvi deo je dimenzija 21x24 m i čini ga dvorište sa kućom (5x15 m). Ima 8 voćki i vinovu lozu u 4 špalira. Drugi deo plac je dimenzije 21x37m, a čine ga: magacin (6x12 m, sa nosećom pločom). Između kuće i magacina je prostor za ostavu, ispod koje je podrum (3x3 m). U produžetku magacina je deo površine 25x21m, gde je trenutno bašta (moguće izgraditi dodatne objekte, jer postoji noseći zid pored komšijskog dela dužine 25m). U drugom delu je takođe kotobanja (stara i nova). Stara je oko 7x3 m sa kosom šupom, a nova je 8m duga sa šupom u produžetku (5x4 m). Ispod kotobanje je moguće uzgajati živinu i ostalo po izboru. Treći deo plac je dimenzija 21x85 m i ima 40 stabala voća (beskve, kajsije, šljive, trešnje, višnje, bademi), kao i baštu. Dodatne informacije: Površina plac kompletnog: 19,5x142 odnosno 2.769m<sup>2</sup>. Površina kuće 80m<sup>2</sup>. Objekat zidan sendvič zidom, izolovan, kao što je tavan izolovan, stolarija je drvena, vakumirana, a parket je u celoj kući. Magacin 12x6 odnosno 72m<sup>2</sup>. Ima 80 voćki, 30 loza (vinova loza neprskajuća kao plantaža), 15 malina. Ima i 1m<sup>3</sup> građe i građevinskog materijala. Gas je prošao kroz ulicu. Sve pomenuto je uknjiženo, novo i bez tereta. Plaćanje isključivo gotovinski. Kontakt Pera na: 062/149-62-45

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555