

# IZDAVANJE TROSOBNOG STANA U ĐORĐA SERVICKOG

**Cena: 500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 51  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3807235  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se namešten i renoviran trosoban stan u ulici Đorđa Servickog. Stan se nalazi u zgradi u mirnom delu Grbavice. Visoko prizemlje, ulično orijentisan Stan ima vrlo lep raspored i dobro iskorišćen prostor, što ga čini izuzetno funkcionalnim. Kvadratura stane je 51m<sup>2</sup> u sklopu kojih se nalazi: prostrani dnevni boravak dve spavaće sobe dva kupatila odvojena kuhinja mala ostava Stan je renoviran od poda do plafona i estetski lepo opremljen. Opremljenost: Dnevna soba je prostrana i svetla sa dva velika prozora. Opremljena je lepom i udobnom italijanskom garniturom iz Lesnine. U sobi se nalazi ambijentalno LED svetlo na spuštenim plafonima, koje je samo trenutno crvene boje, jer u stanu nema WiFi-ja, a svetlost se podešava preko aplikacije. U dnevnom boravku i pretsobljima nalaze se Smart svetla. U dnevnoj je 65" smart tv, koji će biti montiran na zidni nosač. Spavaće sobe - u obe spavaće po jedan zid je iskorišćen za ugradneplakare po meri. U manjoj spavaćoj sobi je singl ležaj sa dušekom, a u drugoj spavaćoj sobi nalazi se trosed, koji se razvlači u francuski ležaj (220x160, king size krevet) i radni sto, kao i tv. Kupatila - Veće kupatilo ima kadu, a u manjem kupatilu se nalazi tuš kabina. Kuhinja - potpuno nova rađena po meri. Javni parking van zone Godina izgradnje: 2010. Useljiv od 19. 4. 2026. Pogodno za: Porodice, Studente Dozvoljeno pušenje Dozvoljeni kućni ljubimci Režije: od 10000 RSD do 13000 RSD Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 224 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad -Alekse Šantića 64, upisan u registar posrednika 1405.

