

Blok 53, kod Kvantaša

Cena: 591.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi Beograd - ostalo (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 6800

Šifra oglasa: 03-2480557
Datum postavljanja oglasa: 13.02.2023

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)
Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kod Kvantaša, ravno građevinsko zemljište 68ari, širine oko 30mx230m dužine. Pripada privrednoj "Zoni 2" u okviru prostorne celine "JUG 4" Blok 53, u dodiru sa TC Tempo - Ševino polje, u neposrednoj blizini Kvantaške pijace i izlaza na autoput E-75, kod skretanja za Zemun u pravcu Beograda. Namenjen za izgradnju objekata različitih privrednih delatnosti, indeks izgrađenosti 1,0, visina objekta do 18 metara sa mogućnošću etažiranja, a do 1/3 ukupne BRGP pod gabaritom objekata, za objekte koji nemaju korisnu BRGP maksimalno dozvoljena visina se određuje prema tehničkim potrebama. Delovi objekata (reperni delovi kule, reklamni panoi, posebni delovi konstrukcije ili tehničke instalacije), visina do slemena može da bude maksimalno do 24 metara. Dozvoljeno spajanje parcela po potrebi i nameni i formiranje građevinskih. Zemljište ravno, prilagođeno gradnji bez posebnih dodatnih pripremnih radova na uređenju istog. Planirana izgradnja trafo stanice na placu, vodovodna i kanalizaciona instalacija se nadovezuje na izgrađene objekte i uređena infrastrukturna zemljišta (TC Tempo i ostali objekti), uknjiženo. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555