Medaković 3, Braće Srnić 73m2, trosoban stan ID#4957

Cena: 182.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Medaković III (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Braće Srnić
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 73
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Medaković 3, opština Zvezdara. Stan je vrlo komforne površine od 73m2. Nalazi se na visokom prizemlju ali nivoa prvog sprata, stambene zgrade od sedam spratova. Zgrada je starije gradnje ali redovno održavana i sa liftom. Po strukturi je trosoban stan. Sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i dve lođe. Dve lođe pružaju dodatni komfor i prostor za uživanje i odmor. Mogućnost da se sa veće lođe napravi zasebni izlaz s obzirom na poziciju stana. Grejanje u stanu je centralno što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana.Poseduje i dva klima uređaja radi dodatne regulacije temperature. Poseduje i dva klima uređaja radi dodatne regulacije temperature. Dosta je osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Dvostrano je orijentisan. Pored toga poseduje i podrumsku prostoriju. Topla voda, interfon, kablovska. Mogučnost punjenja električnog automobila i dobijanja parking mesta. U okolini i ispred zgrade dosta slobodnih parking mesta. Neposredna blizina škole, vrtića, restorana, prodavnice, parkova. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u

Šifra oglasa: 03-3802275
Datum postavljanja oglasa: 06.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in Medaković 3, Zvezdara municipality. The apartment has a very comfortable surface of 73m2. It is located on the ground floor of a seven-story residential building. The building is of older construction but regularly maintained and has an elevator. The structure is a three-room apartment. It consists of an entrance area, living room with dining room, separate kitchen, two bedrooms, bathroom and two loggias. Two loggias provide additional comfort and space for enjoyment and rest. The possibility of making a separate exit from the larger loggia, considering the position of the apartment. Heating in the apartment is central, which provides heat during winter days. It also has two air conditioners for additional temperature regulation. It also has two air conditioners for additional temperature regulation. The apartment is quite sunny with lots of daylight. It is bilaterally oriented. In addition, it also has a basement room. Hot water, intercom, cable. The possibility of charging an electric car and getting a parking space. There are plenty of free parking spaces in the area and in front of the building. Close proximity to schools, kindergartens, restaurants, shops, parks. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы предлагаем вам квартиру по адресу: Медакович, 3, муниципалитет Звездара. Квартира имеет очень комфортную площадь 73 м2. Она расположена на первом этаже семиэтажного жилого дома. Здание старое, но регулярно обслуживается и имеет лифт. Структура представляет собой трехкомнатную квартиру. Она состоит из прихожей, гостиной с обеденной зоной, отдельной кухни, двух спален, ванной комнаты и двух лоджий. Две лоджии обеспечивают дополнительный комфорт и пространство для отдыха и развлечений. Возможность отдельного выхода из большей лоджии, учитывая расположение квартиры. Отопление в квартире центральное, что обеспечивает тепло в зимние дни. Также имеются два кондиционера для дополнительной регулировки температуры. Квартира достаточно солнечная, с большим количеством естественного света. Она имеет двустороннюю ориентацию. Кроме того, имеется подвальное помещение. Горячая вода, домофон, кабельное телевидение. Возможность зарядки электромобиля и получения парковочного места. В районе и перед зданием много бесплатных парковочных мест. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, рестораны, магазины, парки. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002