

# Hotel YU. Adaptibilan u 4.0-soban. Južna orijentac. ID#35208

**Cena: 360.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hotel YU (Blok 11) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Aleksinačkih rudara  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 82  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3829446  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan u kvalitetnoj zgradi (kockica). Odvojen dnevni boravak (jugozapadna orijentacija) od spavaćeg dela (jugoistočna orijentacija) za miran san. Kompletно renovirano kupatilo i toalet oko 2013-e godine. Mogućnost spajanja kuhinje i trpezarije i dnevne sobe. Mogućnost pravljenja spavaće sobe od trpezarije (trpezariju bi premestili u adekvatan prostor u velikoj dnevnoj sobi). Prodavnica u zgradi, park i škola na 50m, vrtići na 200m, autobuska stanica na 250m, reka na 450m itd, itd. Mnoštvo uređenih besplatnih parking mesta. Uknjižen na 76m2 korisne površine, u uknjiženu kvadraturu nije ušla terasa, mereno ima 82m2, u porodičnom vlasništvu od početka, bez tereta, zabeležbi itd, može kredit. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555