Hotel YU. Adaptibilan u 4.0-soban. Južna orjentac. ID#35208

Cena: 338.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hotel YU (Blok 11) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Aleksinačkih rudara
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan u kvalitetnoj zgradi (kockica). Odvojen dnevni boravak (jugozapadna orjentacija) od spavaćeg dela (jugoistočna orjentacija) za miran san. Kompletno renovirano kupatilo i toalet oko 2013-e godine. Mogućnost spajanja kuhinje i trpezarije i dnevne sobe. Mogućnost pravljenja spavaće sobe od trpezarije (trpezariju bi premestili u adekvatan prostor u velikoj dnevnoj sobi). Prodavnica u zgradi, park i škola na 50m, vrtići na 200m, autobuska stanica na 250m, reka na 450m itd, itd. Mnoštvo uređenih besplatnih parking mesta. Uknjižen na 76m2 korisne površine, u uknjiženu kvadraturu nije ušla terasa, mereno ima 82m2, u porodičnom vlasništvu od početka, bez tereta, zabeležbi itd, može kredit. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.

Šifra oglasa: 03-3829446
Datum postavljanja oglasa: 02.04.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407