Voždovac, Kumodraž, Topola ID#47925

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kumodraž (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Topola
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U mirnom delu Kumodraža, u ulici Topola, prodaje se kompletno renovirana i funkcionalno samostalna stambena celina površine 54 m², koja objedinjuje udobnost stana i prednosti života u kući. Stan se sastoji od dve odvojene sobe, kuhinje sa trpezarijom, hodnika i kupatila. Istočno je orijentisan, svetao i odmah useljiv. Ono što ovu nekretninu izdvaja jeste dodatni prostor i privatnost: Dvorište površine oko 90 m² u samostalnom korišćenju Natkrivena terasa od oko 7,5 m², sa izlazom iz svih soba Pomoćni drveni objekat od 12 m² Zaseban ulaz i direktan izlaz u dvorište Parking ispred kuće Stan je renoviran u periodu od 2015. do 2022. godine. Obnovljene su elektro i vodovodne instalacije, renovirano kupatilo, postavljena PVC stolarija i sigurnosna ulazna vrata. Grejanje i hlađenje obezbeđuju dva klima-uređaja, a struja i voda imaju zasebna brojila. Moguć dogovor o prodaji sa nameštajem i belom tehnikom. DOKUMENTACIJA: Kuća je legalizovana i uknjižena. Predmet prodaje je idealni suvlasnički deo kuće, koji predstavlja fizički izdvojenu stambenu celinu. Dvorište je u samostalnom korišćenju prodavca. Više od klasičnog stana – sopstveni kutak za odmor, druženje i svakodnevni život, uz privatnost i pogodnosti koje pruža kuća. Agencijska provizija 2%.

Šifra oglasa: 03-4005621
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407