

Poslovna hala na periferiji Leskovca ID#4671

Cena: 750.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Leskovac (Srbija, Leskovac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 4439

Šifra oglasa: 03-2972926

Datum postavljanja oglasa: 25.03.2024

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166392100



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se poslovna hala na periferiji Leskovca, na 8 km od centra grada. Hala je površine 4439 m² i sastoji se od 6 poslovnih objekata koji su grupisani u jedinstvenu celinu. Visina plafona se kreće od 6-9 m a pod je sa različitim nivelacionim kaskadama-denivelacijama sa 24 cm, 26 cm, 30 cm, 29 cm i 54 cm. U hali mogu komotno ući dva šlepera i mogu istovarati robu istovremeno. Na plafonu su kranovi - nosivost i do 5 tona koji mogu da se kreću pod različitim uglovima (horizontalno i vertikalno). Površina placa je 9913 m² sa indeksom zauzetosti 45 %. Parcela na kojoj se nalazi hala ima direktan pristup sa asfaltiranog regionalnog puta za Leskovac. Infrastrukturno hala je priključena na gradsku elektro i vodovodnu mrežu. Parcela na kojoj se nalazi hala je ograđena i uređena. Na parceli je trafostanica a za dodatnu jačinu objekat ima dozvolu za priključenje na mrežu jačine od 1000kw. Takođe postoje dozvole za montažu solarne elektrane jačine 800kw koja bi proizvodila struju za potrebe bilo koje delatnosti u hali. U sklopu hale nalazi se ULO komora kapaciteta 100 tona i kondenzaciona sušara za vošće i povrće kapaciteta 500 kg. Tu su kancelarije, magacinski prostor, garderoberi, sanitarni čvorovi i toaleti. Na slobodnom delu parcele je blok plastenik površine 25a koji se snabdeva vodom iz bunara, na dubini od 60 metara po sistemu kap po kap. Hala je idealna za razne delatnosti iz oblasti mašinstva, obrade materijala, raznih vidova proizvodnje iz oblasti građevinarstva i drugo. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555