Prodaje se infrastrukturno opremljeno građevinsko zemljište – Novi Sad, izlaz na auto–put E-75

Cena: 150,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Površina zemljišta: 30000

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine cca 30.000 m², na jednoj od najtraženijih i najrazvijenijih komercijalnih zona Novog Sada – na izlazu na auto–put E-75, u neposrednoj blizini hipermarketa internacionalnih trgovinskih lanaca. Lokacija: Zemljište se nalazi na potezu auto-puta E-75 (Novi Sad–Beograd), koji povezuje Suboticu i Novi Sad sa Beogradom i južnom Srbijom. Od centra grada udaljeno je svega 4 km, a do lokacije saobraća gradski linijski autobus. Parcela je direktno povezana sa okruženim komercijalnim objektima preko servisne, pristupne saobraćajnice površine oko 6.000 m². Karakteristike parcele: Površina iznosi oko 30.000 m²; Potpuna infrastruktura: priključak na elektro-mrežu, vodu i PTT. Dozvoljena spratnost: P + 2; Maksimalna bruto izgrađenost: cca 45.000 m². Osnova objekta: do 15.000 m². Izgrađena pristupna saobraćajnica do same parcele. Završeni kompletni geomehanički radovi i nasipanje terena po standardu. Procena vrednosti izvedenih infrastukturnih radova: cca 80 EUR/m². Dodatne pogodnosti: Prema informacijama vlasnika, potencijalni kupac može ostvariti 40% umanjenja komunalne naknade za opremanje zemljišta (detalji dostupni na sastanku). Mogućnost kompletne usluge izgradnje: Vlasnik parcele je ujedno i vlasnik građevinske kompanije sa značajnim iskustvom i referencama, te može obezbediti: pribavljanje lokacijskih uslova i građevinske dozvole, projektovanje, izvođenje kompletne gradnje planiranog poslovnog objekta. Cena: 150 EUR/m². Agencijska provizija je uračunata u cenu. Za ostale informacije možete nas kontaktirati na 066 8292223 ili 065 2727 090 N Nekretnine. Agencija N Nekretnine, reg. br. posrednika 1405, Alekse Šantića 64, Novi Sad.

Šifra oglasa: 03-3719762
Datum postavljanja oglasa: 07.12.2025

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500