

# Višenamenski lokal sa velikim izlogom ID#7466

**Cena: 6.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Palilula)

**Kvadratura:** 690

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Bulevar despota Stefana, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Atraktivan lokal na dva nivoa – spoj funkcionalnosti i vidljivosti  
Predstavljamo vam izuzetno atraktivan poslovni prostor koji se prostire na dva nivoa i pruža savršen balans između reprezentativnog i funkcionalnog: Prizemlje- ogroman izlog- prepoznatljivost Trostrano orijentisan i kompletno zastakljen, prizemni deo lokala nudi izuzetno vidljiv i upečatljiv izlog, idealan za privlačenje pažnje prolaznika. Prostor je svetao, otvoren i lako prilagodljiv raznim delatnostima – od maloprodaje, showroom-a, do kancelarijskog prostora. Mokri čvor je postojao i može se jednostavno ponovo sprovesti prema potrebama budućeg zakupca. Suteran – Praktičnost bez kompromisa Suteran je potpuno prilagodljiv budućem zakupcu, sa teretnim liftom, što ga čini idealnim za skladištenje, radionice, studije, servisne ili druge poslovne namene. Dodatne pogodnosti: Lokal se nalazi u zoni slobodnog parkiranja, dodatno ima baštu na korišćenje Na raspolaganju su dva privatna parking mesta, koja se mogu dodatno zakupiti u dogovoru sa zakupodavcem ☐☐ Za više informacija i zakazivanje gledanja, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj prostor je spreman da postane novi dom vašeg poslovanja! Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

**Šifra oglasa:** 03-3463610

**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555