

# Perfektan!

**Cena: 6.877.310,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 2663



**Šifra oglasa:** 03-3884339

**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2026

**Kontakt:** CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/661-32-13

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Moderan poslovni objekat velikog kapaciteta, projektovan za rad i boravak preko 220 osoba, predstavlja idealno rešenje za kompanije koje traže funkcionalan, energetski efikasan i dugoročno održiv prostor. Objekat se prostire na ukupno 5.375 m<sup>2</sup>, pravilnog i veoma praktičnog pravougaonog oblika, sa impresivnim frontom od približno 110 metara, što omogućava odličnu preglednost, pristup i organizaciju prostora. Prizemlje je 1.338m<sup>2</sup> kompletno uređeno, sprat je 1325m<sup>2</sup> dok se dodatnih približno 450 m<sup>2</sup> nalazi u gruboj fazi, ostavljajući mogućnost budućeg prilagođavanja potrebama novog vlasnika ili zakupca. Posebna prednost objekta je visok nivo energetske efikasnosti. Instalirane su dve toplotne pumpe koje omogućavaju ekonomično grejanje i hlađenje, dok solarni paneli ukupne snage oko 52 kW značajno smanjuju troškove električne energije i doprinose održivom poslovanju. Zahvaljujući velikoj površini, fleksibilnom rasporedu i savremenoj infrastrukturi, objekat je pogodan za različite namene – od kancelarijskog prostora i administrativnog centra, preko edukativnih i zdravstvenih ustanova, pa sve do IT, logističkih ili proizvodno-uslužnih delatnosti. Objekat nudi odličan balans između funkcionalnosti, komfora i energetske nezavisnosti, uz veliki potencijal za dalje rešenje i razvoj poslovanja. Preko 80 obeleženih parking mesta. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje !

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555