

Na prodaju građevinsko zemljište u Igalu

Cena: 159.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Igalu (Crna Gora, Herceg Novi)

Površina zemljišta: 718



Šifra oglasa: 03-3844754

Datum postavljanja oglasa: 21.04.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju građevinsko zemljište u Igalu. Ukupna površina parcele 718 m², sa prelijepim, otvorenim pogledom na more, ulaz u Boko- Kotorski zaliv. Parcela se nalazi na atraktivnoj lokaciji, udaljena svega 500 metara od mora, sa odličnom putnom povezanošću - pristup obezbijeden dvosmjernom ulicom. Prema važećim urbanističkim uslovima, dozvoljena je izgradnja stambenog objekta ukupne bruto površine do 1.000 m², spratnosti do 5 nadzemnih etaža + garaze. Koeficijent zauzetosti na parceli iznosi do 0,5, što pruža značajne mogućnosti za kvalitetno projektovanje i iskorišćenje prostora. Postoji i mogućnost izgradnje garaža. Lokacija je izuzetno pogodna kako za stanovanje, tako i za investicione projekte. Udaljenost od starog grada Herceg Novog iznosi 3 km, aerodroma Tivat 27 km, dok je aerodrom Dubrovnik (Hrvacka) udaljen svega 25 km. Cijena:159.000€

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555