

Fenomenalan Četvorosoban stan

Cena: 355.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 127

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2720822

Datum postavljanja oglasa: 08.09.2023

Kontakt: 021 nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0212300330



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Perfektan uknjižen četvorosoban stan u novoj ekstra zgradi. Ekskluzivna nekretnina koja je retko u ponudi na odličnoj lokaciji pored Bulevara Oslobođenja, u širokoj ulici, veoma blizu centra grada, vrtića i osnovne škole Petefi Šandor, Futoškog parka, pijace i nekoliko marketa, bazena, sportskih terena, kao i mnogih drugih sadržaja neophodnih za kvalitetan život. Stan je idealnog rasporeda, dvostrano orijentisan i nalazi se na 1. spratu, sa maksimalno iskorišćenim stambenim prostorom veličine 127m², komotnom dvorišnom nadzemnom garažom sa rolo vratima na daljinsko upravljanje (18m²) + galerijom (6m²) i uređenom ostavom (8m² u suterenu). Izuzetno kvalitetna novogradnja, sertifikovana visoka energetska efikasnost zgrade (posедује sertifikat) koja se uredno održava. Nema poslovnih lokala u prizemlju zgrade. U stan je uveden optički internet, a zgrada, ulica i dvorište su pokriveni video nadzorom visoke rezolucije putem 6 kamera. Materijali i oprema ugrađeni u stan i zgradu su prvoklasni. Grejanje je centralno sa sopstvenom podstanicom, kalorimetrima i aluminijumskim radijatorima sa termoglavama marke Herz. Hlađenje je regulisano Panasonic i Mitsubishi klima uređajima. Po strukturi je četvorosoban stan, prostrani dnevni boravak (32m²) i tri zasebne komforne sobe (16m², 11m², 11m²). Trpezarija i kuhinja zajedno zauzimaju 14m² u open space koncepciji sa dnevnim boravkom (14m²+32m²). Master kupatilo (8m²) je opremljeno keramikom i opremom prve klase, ugradni vodokotliči marke Geberit. Poseban kvalitet predstavljaju tri nezavisne prostorije u okviru stana: garderober, ostava i vešernica. Visina plafona je 2,70m, a podovi su široki hrastov parket (klasa I). UKNJIŽEN stan na ime prodavca 1/1 bez tereta i moguća je prodaja putem stambenog kredita. Takođe, postoji mogućnost dobijanja stambenog kredita pod povoljnijim uslovima. Nekretnina za svaku preporuku. Uživite u stan još lepši.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555