

# Prodaje se stan u centru grada ID#1676

**Cena: 465.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Palmotićeva  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 110  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3768030  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.01.2026

**Kontakt:** Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ  
NEKRETNINE Beograd  
**Telefon:** 063/316503



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stari Grad - Dorćol 4.0, 110m<sup>2</sup> (terasa), 3/4, CG, telefon, interfon Izuzetno svetao, funkcionalan stan (dupleks), u predratnoj stambenoj zgradi u strogom centru metropole. Stan na prvom nivou poseduje kupatilo, dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom i manjom radnom sobom i terasom. Na drugom nivou je još jedna dnevna soba i spavaći blok koga čine dve sobe i kupatilo. Cena nije fiksna. Nadogradnja je kvalitetna, PVC stolarija i sigurnosna vrata, dok su podne obloge od kvalitetnog hrastog parketa. U kupatilu i kuhinji na prvom nivou je keramika sa podnim grejanjem, dok je u dnevnoj sobi ugradjen kamin koji oplemenjuje kvalitet. Stan je uknjižen na 96m<sup>2</sup> Zgrada je lepo održavaba sa lepim prostornim ulaznim hodnikom. Nalazi se u potpuno urbanom okruženjem. U neposrednoj blizini se nalaze osnovne škole, vrtići, srednje škole, fakulteti, marketi, apoteke, kafići i restorani. U blizini su i brojna autobuska/tramvajska stajališta. Cena nije fiksna. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555