

# Uračunat PDV Hram na 1350m Odlična cena. Garažno m ID#30675

**Cena: 219.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Tetovska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3764062  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.01.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada ima građevinsku dozvolu i biće useljiva u junu 2026-e. Prijatan i tih stan na prizemlju a na visini visokog prizemlja. Visina od zemlje do vrata terase je 1.1m ali pošto je lokal ispod stana ukopan, visina je 3m. Podno grejanje sa podešavanjem mobilnim telefonom, putem toplotne pumpe vazduh voda sa odlično izoliranim zidovima i najkvalitetnijom Alumil aluminijumskom stolarijom omogućavaju kvalitetno ekonomično grejanje. Geberit ugradni vodokotlić, elektro roletne sa dodatnim podešavanjem mobilnim telefonom itd. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini a vrtić na 100m, škola na 250m, park Šumice na 500m itd. Vlasnik prodaje i garažno mesto u zgradi, 13m<sup>2</sup>, 29.000e. Kretanje invalidskim kolicima je prilagođeno od prilaza zgradi do stana. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555