Uračunat PDV Hram na 1350m Odlična cena. Garažno m ID#30675

Cena: 218.940,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Tetovska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Šifra oglasa: 03-3764062
Datum postavljanja oglasa: 26.01.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada ima građevinsku dozvolu i biće useljiva u februaru 2027. Prijatan i tih stan na prizemlju a na visini visokog prizemlja. Visina od zemlje do vrata terase je 1.1m ali pošto je lokal ispod stana ukopan, visina je 3m. Podno grejanje sa podešavanjem mobilnim telefonom, putem toplotne pumpe vazduh voda sa odlično izoliranim zidovima i najkvalitetnijom Alumil aluminijumskom stolarijom omogućavaju kvalitetno ekonomično grejanje. Geberit ugradni vodokotlić, elektro roletne sa dodatnim podešavanjem mobilnim telefonom itd. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini a vrtić na 100m, škola na 250m, park Šumice na 500m itd. Vlasnik prodaje i garažno mesto u zgradi, 13m2, 29.000e. Kretanje invalidskim kolicima je prilagođeno od prilaza zgradi do stana. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.