Troiposoban stan u modernoj novogradnji sa povraćajem PDV-a u mirnom okruženju, Čalije ID#7525

Cena: 165.170,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 79
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je novogradnja koja je smeštena u mirnom delu grada u naselju Čalije. Objekat je modernog dizajna, prilagođen savremenom načinu života i ispunjava sve evropske standarde gradnje. Prodaje se troiposoban stan površine 78,65m2. Stan je projektovan tako da Vam pruži udobnost i komfor i sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila i terase. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali renomiranih proizvođača: fasada se radi od dekorativne cigle, izolacija blok 25cm, pregradni zidovi 12 cm, međuspratna izolacija od stiropora; u stanovima će na podovima biti postavljen tarket, ALU stolarija sa dvoslojnim niskoemisionim staklima, aluminijumske ugrađene roletne, u kupatilima će biti postavljena keramika i ugradna sanitarija, na terasama će biti protivklizna keramika i staklena ograda, biće ugrađeni i klima uređaji u dnevnim sobama. Parking mesto u dvorištu zgrade 4500e, u podzemnom delu 7000e. Lokacija je idealna za sve one koji vole život u mirnijem okruženju, a sa druge strane žele da imaju odličnu povezanost sa ostalim delovima grada. U blizini su: Somborski bulevar, Knjaževačka ulica, a na samo par stotina metara nalaze se i prodavnice, vrtići, škole...U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3734529
Datum postavljanja oglasa: 21.12.2025

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100