

# Beograd, Neimar, Južni Bulevar (ID: 963) ID#963

**Cena: 385.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Južni Bulevar  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 149  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2837448  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2023  
**Kontakt:** METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 011/334-9395



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se sjajan stan - duplex u novijoj zgradi bez ulaganja. Pravi porodičan stan sa tri spavaće sobe i odličnim rasporedom. U donjem nivou koji ima 77m2, je velika spavaća soba sa svojim kupatilom i terasom, veliki dnevni boravak u čijem sklopu su kuhinja i trpezarija (43m2) i taolet. Široke stepenice vode na gornji nivo - galeriju u funkciji dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kupatilo, garderober i velika terasa. Gornji nivo ima 72m2. Stan je dvostran, svetao, sunčan i pun pozitivne energije. U zgradi postoji mogućnost iznajmljivanja parking mesta. Zgrada uredna i održavana. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555