

TROSOBAN USELJIV DUPELEKS BLIZU CENTRA

Cena: 149.560,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 66
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3590625
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2025

Kontakt: BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 0646432338



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodajemo trosoban duplex stan u stambenoj zgradi , dvorišno orijentisan bez buke i svetao. Stan se nalazi u novijoj zgradi na par minuta od strogog centra grada. Stan na donjoj etaži ima fizički odvojeno predsoblje iz kog se ulazi u kupatilo i veliki dnevni boravak sa kuhinjom. Na gornjoj etaži se iz hodnika ulazi u dve spavaće sobe, koje obe imaju direktan ulaz u kupatilo (dvoje vrata) . Jedna od soba ima odvojenu sobu- radni prostor ili garderober . Grejanje je na gas , plaća se samo u zimskom periodu i to cca 10.000dinara mesečno što je znatna ušteda u odnosu na plaćanje cele godine. Zgrada je održavana, nema lift. Stan je papirološki uredan, uknjižen na vlasnika 1/1 i moguća je kupovina putem stmbenog kredita. Moguća zamena za stariji stan oko 40m2 video:

<https://www.youtube.com/watch?v=hkoDO6Hr7RI> Šifra oglasa 18125 . Agencijska provizija je uračunata u cenu. Kontakt agenta 0646432338 , Ljiljana Marković #prodajastanova #nekretninonovi sad #master021nekretnine #trosobanstan #useljivstan #stan #prodajanekretnina

www.oglasir.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555