

# Prodaja jednosobnog stana - 49 m<sup>2</sup>, Kavač, Kotor

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kavač (Crna Gora, Kotor )

**Sobnost:** Jednosoban

**Kvadratura:** 49

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3653712

**Datum postavljanja oglasa:** 03.10.2025

**Kontakt:** Intermedio

**Telefon:** +38267889727



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaja direktno od investitora - kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet. Moguće je uključivanje u rental program, što omogućava ostvarivanje pasivnog prihoda bez dodatnih obaveza ili troškova održavanja. Stan se prodaje sa garažnim mjestom. Sadržaji kompleksa (besplatno korišćenje za stanare) Bazen: Infinity bazen sa ležaljka i suncobranima Wellness: Spa centar i sauna Fitnes: Teretana sa savremenom opremom Usluge: Konsijerž servis i 24/7 sigurnost Restoran i bar: Italijanska, turska i internacionalna kuhinja Lokacija i pristup Udaljenost od Tivta: 4,4 km Udaljenost od Kotora: 7 km Udaljenost od aerodroma Tivat: 4 km Udaljenost od Porto Montenegro: 7 km Investicioni potencijal Stanovi u Bayview Hills predstavljaju atraktivnu investiciju zahvaljujući mogućnosti upravljanja iznajmljivanjem preko internog sistema kompleksa. Ovo omogućava pasivni prihod i visoku popunjenost tokom turističke sezone, a kupac nema dodatnih troškova održavanja ukoliko se pridruži rental programu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555