Retka prilika, stan na Bulevaru ID#9220

Cena: 259.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bulevar Kralja Aleksandra
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 64
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno svetao, dvostrano orijentisan, funkcionalan dvosoban stan. Retko se pojavi stan u Bulevar kralja Aleksandra na Lionu koji ima ovako funkcionalan raspored, dvostranu orijentaciju i toliki potencijal za moderno uređenje. Nalazi se na prvom spratu u zgradi sa liftom. Prostorije u stanu: dnevna soba sa izlaskom na terasu, spavaća soba, kuhinje sa trpezarijom iz koje se izlazi na prostranu lođu, kupatilo i hodnik. Odličan raspored prostorija – iz hodnika se ulazi u sve prostorije, što ga čini idealnom osnovom za kompletno renoviranje, moderno uređenje i prilagođavanje po sopstvenom ukusu kupca. Mnogo mogućnosti i potencijala da se napravi moderan gradski stan ili da bude sigurna investicija za izdavanje. Grejanje je na struju. U stanu postoji kaljeva peć na struju. Uknjižen 1/1, bez terete, odmah useljiv, pogodan za kreditne kupce. Za koga je stan: Savršen za mlade porodice i parove koje žele svetao i funkcionalan stan na odličnoj lokaciji. Idealno za investitore koji žele sigurno iznajmljivanje dugoročno ili kratkoročno, jer su stanovi u ovoj ulici najtraženiji za izdavanje Kupce koji traže stan na dobroj lokaciji sa potencijalom renoviranja i uređenja po sopstvenom ukusu. Investitore koji kupuju stan za renoviranje i dalju prodaju Odličan izbor za poslovni prostor ili kancelariju zbog pozicije, lifta i spratnosti u jednoj od najprometnijih ulica u gradu. Osobe koje žele život u izuzetnom gradskom stanu u jednoj od najpoznatijih ulica gde je sve na dohvat ruke Ključne karakteristike: Površina: 64 m², uknjiženo 59m2 plus lođa i terasa 5m2 Struktura: Dvosoban – prostrane dnevna i spavaća soba Dvostrano orijentisan: maksimalno prirodno svetlo Lođa i terasa: dodatni prostor za uživanje i odmor Grejanje: na struju – ekonomično i praktično Sprat: idealan prvi sa liftom Uknjižen: 1/1,

Šifra oglasa: 03-3819580
Datum postavljanja oglasa: 23.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

bez terete, odmah useljiv Funkcionalan raspored: ulazni hodnik vodi u sve prostorije Mogućnosti: renoviranje po sopstvenom ukusu i mogućnost izdavanja Veliki investicioni potencijal Lokacija i udaljenosti od ključnih tačaka u gradu: Kolima - Trg Republike: 10 minuta, Slavija: 10 minuta, Vukov spomenik: 5 minuta Hodom -škole, vrtići i pijace: 2-5 minuta , autobuska i tramvajska stajališta: 1-3 minuta Lokacija izuzetno praktična za svakodnevni život. Zašto pozvati odmah: Retka ponuda za život, rad ili investiciju u najtraženijoj ulici Bulevara kralja Aleksandra Prostor pogodan za renoviranje, modernizaciju i maksimalno povećanje vrednosti investicije Mogućnost kratkoročnog i dugoročnog iznajmljivanja u jednoj od najprometnijih gradskih ulica Stan koji posle renoviranja može da izgleda kao moderan gradski apartman na top lokaciji Tip tip stana koji investitori najviše traže – dobra lokacija, funkcionalan raspored i ogroman potencijal za renoviranje. Dvostrano orijentisani stanovi sa terasom i lođom na prvom spratu u zgradi sa liftom na Lionu retko su u ponudi. Pozovite odmah i zakažite gledanje dok je još aktuelan. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .