

# Plac na atraktivnoj lokaciji, izlaz na dve ulice

**Cena: 60.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kovilj (Srbija, Novi Sad)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 760

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3862683

**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** Gacas Petar

**Telefon:** 0631182208



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Na prodaju plac sa starijom kućom – građevinsko područje, legalizovano Prodaje se plac sa starijom kućom i pomoćnim objektom u Kovilju u blizini grada i autoputa (mirna lokacija, dobra povezanost). Sve je legalizovano i nalazi se u građevinskom području. Plac ima izlaz na dve ulice, od kojih je jedna glavna ulica u selu, što ga čini posebno pogodnim za stanovanje, poslovnu namenu ili investiciju. Plac poseduje sve komunalije (struja, voda, kanalizacija/septička jama, put) Struktura zemljišta: 260 m<sup>2</sup> – zemljište pod zgradom i drugim objektom 500 m<sup>2</sup> – zemljište uz zgradu i drugi objekat 272 m<sup>2</sup> – njiva I klase Zemljište čini kompaktnu celinu i pruža više mogućnosti za renoviranje postojeće kuće, novu gradnju ili kombinaciju stambeno-poslovne namene. Dodatne prednosti: Dobra vidljivost i pristup zbog izlaska na glavnu ulicu Pristupni put obezbeđen sa dve strane Uredno vlasništvo, bez tereta Cena: 60000 EUR. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, slobodno se javite. Kontakt: 0631182208 Draginja G.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555