

# NOVI SAD - LIMAN 3 - 65.00 m<sup>2</sup>

**Cena: 650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3874088  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.05.2026

**Kontakt:** IVANA PEJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE LAV 2020  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 063 7445 379



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno opremljen dvosoban stan - 65 m<sup>2</sup> Stan se nalazi na 5. spratu, dvorišno je orijentisan i veoma miran. Zahvaljujući prirodnom hladu visokog drveća, stan je prijatan tokom leta, pa se klima koristi minimalno. Struktura stana: dnevna soba, velika spavaća soba, odvojena kuhinja i trpezarija, kupatilo, 2 ostave, veteranski podrum u suterenu zgrade, zajednička biciklana. Stan ima centralno grejanje i protočnu toplu vodu. Opremljenost: Dnevna soba: ugaona garnitura na razvlačenje, klub sto, TV komoda od medijapananov, televizor, inverter klima uređaj dovoljan za grejanje i hlađenje celog stana. Kuhinja i trpezarija: kompletno opremljena kuhinja dužine 5 m od medijapananov, frižider sa zamrzivačem, rerna i ploča za kuvanje, sudomašina, trpezarijski sto 160x80, kompletna kuhinjska oprema. Hodnik: dva cipelarnika, police za obuću, veliki klizni plakar sa ogledalom. Kupatilo: kadamašina za pranje i sušenje veša. Spavaća soba: francuski krevet, dečiji krevet, ugradni ormar, dodatni ormar, komoda, dva noćna stočića. Ostava: metalne police za odlaganje. Napomena: Stan je opremljen za potrebe vlasnika, a ne namenski za izdavanje, zbog čega su nameštaj i uređaji kvalitetniji i pažljivo održavani.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555