

Stan kod Dunavskog parka, ODLICNA CENA

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Vojvode Putnika 13
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 112
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3795150
Datum postavljanja oglasa: 01.03.2026

Kontakt:
Telefon: 0613207963

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Osnovne informacije: Lokacija: Stari grad / Centar, Novi Sad (neposredna blizina Dunavskog parka) Kvadratura: 112m²
Struktura: Trosoban Tip stana: Salonski stan Opis nekretnine: Prodaje se izuzetno komforan, prostran i svetao salonski stan na jednoj od najtraženijih i najprestižnijih lokacija u Novom Sadu. Nekretnina je smeštena u mirnom delu ulice Vojvode Putnika, na samo par koraka od Dunavskog parka, keja i strogog centra grada. Ova lokacija pruža savršen balans između urbanog života i mira, sa svim potrebnim sadržajima i infrastrukturom u neposrednoj blizini. Raspored i prostorije: Stan se odlikuje klasičnim salonskim rasporedom sa prostranim prostorijama i puno prirodne svetlosti. Sastoji se od: Prostrane dnevne sobe Dve prostrane spavaće sobe Centralne trpezarije Odvojene kuhinje sa prirodnom ventilacijom (potpuno nova kuhinja sa svom belom tehnikom u garanciji) Ostave uz kuhinju Komfornog kupatila Dodatnog gostinskog toaleta Vešernice Dve terase (jedna orijentisana ka ulici, druga ka dvorištu) Investicioni potencijal: Ono što ovaj stan izdvaja na tržištu jeste njegov potencijal za adaptaciju. Zahvaljujući specifičnom rasporedu, kao i postojanju dva nezavisna ulaza (glavni ulaz i ulaz preko dvorišne terase), prostor se lako može pregraditi u dve potpuno nezavisne stambene jedinice. Ovo ga čini prilikom za investiranje u dve nekretnine za izdavanje (stan na dan ili dugoročno), ili dve nekretnine koje kombinuju stambeni i poslovni prostor. Prateće prostorije: Stanu pripadaju dodatne prostorije koje nude obiman prostor za odlaganja stvari. Tavanski prostor od čak 23m². Podrumski prostor u koji je sprovedena i priključena struja. Ovakve nekretnine su prava retkost na

tržištu. Za više informacija i obilazak stana kontaktirajte nas na telefon 0613207963. Kupovina direktno od vlasnika, bez posredničkih provizija.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555