

# Stan kod Dunavskog parka, ODLICNA CENA

**Cena: 299.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Vojvode Putnika 13  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 112  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3795150  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.03.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0613207963

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Osnovne informacije: Lokacija: Stari grad / Centar, Novi Sad (neposredna blizina Dunavskog parka) Kvadratura: 112m<sup>2</sup>  
Struktura: Trosoban Tip stana: Salonski stan Opis nekretnine: Prodaje se izuzetno komforan, prostran i svetao salonski stan na jednoj od najtraženijih i najprestižnijih lokacija u Novom Sadu. Nekretnina je smeštena u mirnom delu ulice Vojvode Putnika, na samo par koraka od Dunavskog parka, keja i strogog centra grada. Ova lokacija pruža savršen balans između urbanog života i mira, sa svim potrebnim sadržajima i infrastrukturom u neposrednoj blizini. Raspored i prostorije: Stan se odlikuje klasičnim salonskim rasporedom sa prostranim prostorijama i puno prirodne svetlosti. Sastoji se od: Prostrane dnevne sobe Dve prostrane spavaće sobe Centralne trpezarije Odvojene kuhinje sa prirodnom ventilacijom (potpuno nova kuhinja sa svom belom tehnikom u garanciji) Ostave uz kuhinju Komfornog kupatila Dodatnog gostinskog toaleta Vešernice Dve terase (jedna orijentisana ka ulici, druga ka dvorištu) Investicioni potencijal: Ono što ovaj stan izdvaja na tržištu jeste njegov potencijal za adaptaciju. Zahvaljujući specifičnom rasporedu, kao i postojanju dva nezavisna ulaza (glavni ulaz i ulaz preko dvorišne terase), prostor se lako može pregraditi u dve potpuno nezavisne stambene jedinice. Ovo ga čini prilikom za investiranje u dve nekretnine za izdavanje (stan na dan ili dugoročno), ili dve nekretnine koje kombinuju stambeni i poslovni prostor. Prateće prostorije: Stanu pripadaju dodatne prostorije koje nude obiman prostor za odlaganja stvari. Tavanski prostor od čak 23m<sup>2</sup>. Podrumski prostor u koji je sprovedena i priključena struja. Ovakve nekretnine su prava retkost na

tržištu. Za više informacija i obilazak stana kontaktirajte nas  
na telefon 0613207963. Kupovina direktno od vlasnika, bez  
posredničkih provizija.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555