

Aparthotel sa 15 jedinica „ključ u ruke“ na prodaju u Budvi

Cena: 2.200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Budva (Crna Gora, Budva)

Kvadratura: 760
Površina zemljišta: 234
Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3942062
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt:
Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Aparthotel sa 15 jedinica „ključ u ruke“ na prodaju u Budvi 100% operativan biznis | Direktna prodaja od vlasnika | 2.200.000 €
Kompletna apartmanska zgrada u Budvi — potpuno operativan hotelski biznis, direktna prodaja od vlasnika. 15 potpuno opremljenih jedinica, idealnih kako za kratkoročno, tako i za celogodišnje izdavanje. U cenu su uključena parking mesta u podzemnoj garaži klase A i spoljašnja parking mesta — ukupno 11 parking mesta. Ocena gostiju 9,6, prosečna godišnja popunjenost 80–90%. Objektom više od 11 godina upravlja jedan vlasnik. Nekretnina je bez dugova i spremna da ostvaruje prihod od prvog dana. IMOVINA UKLJUČENA U CENU Zgrada: 690 m² — 15 jedinica + infrastruktura + panoramska krovna terasa od 135 m² sa pogledom na planine i more. Postoji potencijal za proširenje: lounge zona / dodatni sprat. Plac: 237 m² sa 5 obezbeđenih spoljašnjih parking mesta, profesionalno uređenim dvorištem, voćkama i zelenom zonom za odmor, u ograđenom prostoru sa video-nadzorom. 6 parking mesta klase A, 70 m², u podzemnoj garaži nove zgrade. Infrastruktura: vešeraj, radionica, video-nadzor. Digitalna imovina: Booking / Airbnb nalozi sa postojećom istorijom i ocenama, veb-sajt, CRM i društvene mreže — spremno za prenos novom vlasniku. KLJUČNE PREDNOSTI Čist pravni status Jedan vlasnik 1/1 Sve dozvole + kategorija 3 zvezdice Više od 11 godina poslovanja Bez dugova Parking infrastrukturni monopol: ukupno 11 parking mesta — jedinstvena i izuzetno retka prednost u Budvi Jednostavna administracija: self check-in i self check-out Sopstveni vešeraj i radionica → smanjenje operativnih troškova za 15–20% Podrška pri primopredaji u trajanju od 3 meseca Pristupanje Crne Gore EU — potencijalni rast vrednosti nekretnine Detaljne informacije, finansijski model i kompletna dokumentacija za due diligence dostupni su na zahtev.

