

# Lokal - 70m<sup>2</sup> - Centar

**Cena: 1.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 70

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Vase Stajića, Visoko prizemlje, Delimično namešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

□□ Izdaje se renoviran lokal u centru grada □ U ponudi je potpuno renoviran poslovni prostor površine 70m<sup>2</sup>, smešten na visokom prizemlju u samom centru grada. □□ Ova lokacija pruža izuzetnu vidljivost i frekventnost, što je čini idealnom za različite delatnosti – kancelarije, salone, ordinacije, prodajne objekte i slično. Lokal je moderno uređen i odmah useljiv, bez dodatnih ulaganja. □□ Posедуje velike staklene portale, koji omogućavaju obilje prirodne svetlosti □□ i odličnu prezentaciju poslovanja prema ulici. Prostor je funkcionalan i lako prilagodljiv različitim potrebama zakupaca. Sanitarni čvor je posebno izdvojen i obuhvata 2 toaleta, od kojih je jedan organizovan kao muški i ženski □□, što dodatno doprinosi komforu i praktičnosti za zaposlene i klijente. □□ Dodatne pogodnosti: Informatika uključena u cenu Odlična pozicija u centru grada Velika izloženost i pristupačnost Odmah useljiv □□ Cena zakupa: 1800€ □□ Depozit: 1000€ □□ Agencijska provizija: 1800€ (jednokratno) □□ Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite: 065/8451-237

**Šifra oglasa:** 03-3843690

**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD

**Telefon:** 0658451237

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555