HALA U ŠIDU — PROSTOR ZA PROIZVODNJU, SKLADIŠTENJE I LOGISTIKU

Cena: 978.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šid (Srbija, Šid)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1630
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-4008172
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2026

Kontakt: PRO AGENT 021 Reg. br. 1369
Telefon: 0611436777

Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

1.630 m² uknjiženog prostora | Plac oko 3.500 m² | Cena 978.000 € Prodaje se višenamenska hala u Šidu, u blizini granice sa Hrvatskom — lokacija pogodna za kompanije usmerene na domaće tržište, prekogranični transport i poslovanje sa Evropskom unijom. Objekat se trenutno koristi kao vinarija, a raspoloživa površina, kamionski pristup i elektroenergetska infrastruktura otvaraju mogućnosti za različite poslovne namene. GLAVNE KARAKTERISTIKE ■ Uknjižena površina objekta: 1.630 m² ■ Površina placa: približno 3.500 m² ■ Deo hale od 750 m² ima visinu 6,6 metara ■ Visine ostalih delova: od približno 2,7 do 4 metra ■ Sopstvena trafostanica, uz trenutno odobrenu snagu EPS-a od 400 kW ■ Kamionski ulaz i izlaz ■ Video-nadzor objekta i dvorišta POTENCIJAL ZA VAŠ POSAO Prostor može biti interesantan za organizovanje: ■ Skladišta robe i repromaterijala ■ Zbirnog magacina i pretovarnog prostora ■ Regionalnog distributivnog centra ■ Logističke baze za uvoz i izvoz ■ Proizvodnog i prerađivačkog pogona ■ Veleprodajnog centra ■ Skladišta i pakovanja robe za internet prodaju ■ Vinarije i pratećih delatnosti Postoji i potencijal za carinsko skladište, uz ispunjavanje propisanih uslova i pribavljanje odobrenja nadležnih organa. Ostale namene zavise od tehničkih i zakonskih uslova konkretne delatnosti. CENA: 978.000 € Širite poslovanje ili tražite bazu za proizvodnju i distribuciju? Zakažite obilazak i proverite kapacitete ovog prostora za svoj poslovni plan. □□ 061 143 6777ProAgent 021