Blok Milana Tepića - urbana vila

Cena: 200.260,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 95
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3992884
Datum postavljanja oglasa: 24.10.2026

Kontakt: Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/526-633

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju moderne gradske vile u jednom od najlepših delova Veternika, idealne za porodični život. Savremena arhitektura, vrhunski materijali i pažljivo osmišljen raspored pružaju savršen spoj kvaliteta, komfora i privatnosti. Vila se prostire na tri etaže i obuhvataju prostran dnevni boravak sa izlazom na sopstveno ograđeno dvorište od 60 m², kuhinju, trpezariju, kupatilo i ostavu u prizemlju, dok se na spratu nalaze tri spavaće sobe i kupatilo. Posebnu vrednost daju krovna terasa od 45 m², parking mesto i plafoni visine čak 3 metra. U gradnji se koriste kvalitetni materijali i oprema: Nexe termo blokovi, REHAU spoljna stolarija, troslojni hrastov parket, moderna sanitarna oprema GROHE i ROSAN, kao i podno grejanje na gas sa zasebnim Ariston kondenzacionim kotlom za svaku kuću. Predviđeni su i kvalitetna elektrooprema, kao i mrežni i optički priključci u svakoj prostoriji. Lokacija pruža mirno okruženje uz blizinu škole, sportskih terena i gradskog prevoza. Planirani završetak izgradnje: jun 2027. godine. Objekat poseduje energetski pasoš, a kupci koji ispunjavaju zakonske uslove mogu ostvariti pravo na povrat PDV-a za prvi stan. Moderan dom, privatno dvorište i krovna terasa – sve što vam je potrebno za kvalitetan život u Veterniku. Za više informacija pozovite naše agente prodaje!