

# PORODIČAN DVOSOBAN STAN 52 m2 -DETELINARA-POTENCIJAL ZA 2.5

**Cena: 115.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3841353  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.04.2026

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** +381668442266



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

**ODLIČAN DVOSOBAN 52m2 NA DETELINARI-POTENCIJAL ZA 2.5 !**  
Na prodaju dvosoban stan od 52m2 u jednom od lepših i mirnijih delova Detelinare. Stan se nalazi na 2.spratu kvalitetne starogradnje (bez lifta) u okruženju sa puno zelenila i slobodnog parkinga. Struktura stana -trenutno dvosoban iz hodnika se ulazi u sve prostorije, ali uz pametnu adaptaciju lako može postati funkcionalan dvoiposoban stan. Stan se sastoji iz prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa trpezarijom, velike spavaće sobe, kupatila, ostave i terase sa pogledom na dvorište okruženo zelenilom. Stan je u izvornom stanju, što vam pruža savršenu priliku da kompletnu adaptaciju uradite po sopstvenom ukusu i potrebama. Lokacija: Mirna ulica, bez buke idealna za porodični život. U neposrednoj blizini su škole, vrtići, prodavnice i autobuska stajališta. Stan je uknjižen i odmah useljiv po isplati. Idealna investicija za one koji traže nekretninu na dobroj lokaciji sa mogućnošću preprojektovanja. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442266 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555