# Salonski stan u srcu grada, 3.5, 142 m2

## Cena: 276.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Episkopska
**Sobnost:** Troiposoban
**Kvadratura:** 142
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju salonski stan na jednoj od najlepših gradskih lokacija, u blizini Čaira i Saborne crkve,142 m² . Stan se nalazi na drugom spratu male stambene zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, tri spavaće sobe od kojih jedna ima sopstveno kupatilo, gostinskog kupatila i dve terase. Četvorostrano je orijentisan i lepo osvetljen. Pored komfora koji pruža sama salonska gradnja, stan je renoviran i ugradjena je nova pvc stolarija, kao i nov hrastov parket, protočni bojler i sve potrebno za visok kvalitet života.. Oba kupatila imaju prozore. Stanu pripada podrum od 16m² . U okviru objekta postoji i garaža koja se zasebno prodaje. U postupku je uknjiženja. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3912939
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480