

# Salonski stan u srcu grada, 3.5, 142 m<sup>2</sup>

**Cena: 276.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Episkopska  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 142  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3912939  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju salonski stan na jednoj od najlepših gradskih lokacija, u blizini Čaira i Saborne crkve, 142 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na drugom spratu male stambene zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, tri spavaće sobe od kojih jedna ima sopstveno kupatilo, gostinskog kupatila i dve terase. Četvorostrano je orijentisan i lepo osvetljen. Pored komfora koji pruža sama salonska gradnja, stan je renoviran i ugrađena je nova pvc stolarija, kao i nov hrastov parket, protočni bojler i sve potrebno za visok kvalitet života. Oba kupatila imaju prozore. Stanu pripada podrum od 16m<sup>2</sup>. U okviru objekta postoji i garaža koja se zasebno prodaje. U postupku je uknjiženja. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555