

DETALJNO RENOVIRAN STAN NA DETELINARI - 40 m² - VISOKO PRIZEMLJE

Cena: 400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Milenka Grčića
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 40
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3937396
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE DOO
Telefon: 0668213152



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

DETALJNO RENOVIRAN STAN NA DETELINARI - 40 m² - VISOKO PRIZEMLJE Izdaje se funkcionalan i kompletno renoviran stan na Detelinari, površine 40 m², smešten na visokom prizemlju stambene zgrade. Stan je odličnog rasporeda i sastoji se od dve odvojene spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, hodnika, kupatila i ostave u kojoj se nalazi veš mašina. Stan je kompletno renoviran pre nekoliko godina - zamenjena je stolarija, električne instalacije, podovi i kupatilo. U prethodna dva meseca dodatno je promenjen kompletan nameštaj i tehnika, dok je nova kuhinja iz salona montirana 1. avgusta. Posebna pogodnost je lični podrumski prostor odmah uz stan, idealan za odlaganje bicikala, troketeta i drugih stvari. Prostor dodatno doprinosi prijatnoj temperaturi u stanu tokom letnjih meseci. Stan je pozicioniran u mirnom i zelenom delu Detelinare, bez buke. Oko zgrade postoji veliki broj besplatnih parking mesta, a u neposrednoj blizini nalaze se vrtići, škole, pošta, Univer i brojne prodavnice. Odlična povezanost gradskim prevozom - stanice autobusa 3 i 13, koje saobraćaju ka Univerzitetu, udaljene su svega nekoliko minuta pešaka, a u blizini su i linije 5 i 7. Stan poseduje kvalitetnu internet instalaciju pogodnu za rad od kuće, dok zakupac samostalno bira i plaća internet provajdera. Troškovi: informatika oko 90 € mesečno, struja po utrošku, prosečno 2.500-3.000 din. Uslovi zakupa: prva kirija + depozit u visini jedne mesečne kirije. Stan se predaje okrečen i u istom stanju se vraća po isteku zakupa. Agencijska oznaka: 9103264Agencijska provizija: 50% od prve kirije - jednokratnoKontakt: 066/821-31-52 (Biro za nekretnine

