Trosoban stan, 84 m², Blok 63, Novi Beograd ID#10808

Cena: 239.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 63 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Gandijeva
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 84
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 13. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetno redak u ponudi, trosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu – u Bloku 63. Zahvaljujući odličnoj strukturi, stan se veoma lako i lepo može adaptirati u troiposoban (3.5), što pruža mogućnost dobijanja dodatne spavaće ili radne sobe. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao i funkcionalnog rasporeda. Glavni adut ove nekretnine je prelep, otvoren panoramski pogled koji se pruža ka Savi sa jedne strane i Bežanijskoj kosi sa druge strane, pružajući jedinstven osećaj širine i mira. Zgrada je odlično održavana i opremljena sa tri lifta (dva putnička i jedan teretni), što pruža maksimalnu udobnost i funkcionalnost svakodnevnog života. Ključne karakteristike: Struktura: Trosoban stan (odličan raspored prostorija, sa mogućnošću adaptacije u 3.5-soban) Lokacija: Novi Beograd, Blok 63 (u blizini svih potrebnih sadržaja, škola, vrtića, marketa i prevoza) Orijentacija: Dvostrano orijentisan, sa obiljem prirodnog svetla Zgrada: Poseduje 3 lifta (2 putnička i 1 teretni) Status: Uknjižen 1/1, papiri su potpuno uredni Kupovina: Mogući kreditni kupci (kompletna dokumentacija spremna za banku) Parking: Veliki parking prostor obezbeđen ispred samog solitera Ovaj stan predstavlja idealan dom za porodicu, kao i odličnu investiciju na tržištu nekretnina gde se ovakve ponude retko pojavljuju. Uslovi prodaje: Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. .

Šifra oglasa: 03-4002690
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415