Novogradnja! Dvosoban stan kod Najlon pijace

Cena: 54.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidovdansko naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 28
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan, jednoiposoban stan u Novom Sadu, koji se nalazi u neposrednoj blizini Najlon pijace. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno 10 stambenih jedinica. Čitav kompleks se sastoji od ukupno 5 zgrada u jednom lepo uređenom dvorištu, sa parkingom, rampom i video nadzorom. Prostor u stanu je veoma dobro iskorišćen. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila, hodnika i terase, a u stan se ulazi iz hodnika zgrade. Odlikuje ga odlična termo i zvučna izolacija, kao i kvalitetna keramika i stolarija. Grejanje je podno, na struju, a svaki stan u objektu ima svoje posebno brojilo, te su računi u grejnoj sezoni niski i izmiruju se po utrošku. Lokacija se nalazi na samo 3 i po kilometra od centra grada. Kompleks se gradi na savršenom mestu za sve one koji žele da žive u mirnom naselju, bez mnogo saobraćaja i bez buke, a opet u blizini centra dešavanja, odnosno na 10 minuta vožnje od centra grada. Ovo je veoma povoljna, a idealna lokacija za porodice sa decom, mlade ljude, kao i one koji žele mir, privatnost i udobnost. U blizini se nalaze dom zdravlja, vrtići, osnovna škola, marketi, pijaca, Lidl, Univer, Maxi, Emmezeta, apoteke, teretana Mega gym, restorani, sportski tereni, Bazen Slana Bara, pumpe i sve što je neophodno za lagodan život. Najbliže autobusko stajalište udaljeno je svega nekoliko minuta hoda od kompleksa. Redovna autobuska linija 5a, koja tuda saobraća, povezuje ovu lokaciju sa centrom Novog Sada i sa drugim lokacijama u gradu. Do skoro svih srednjih škola, fakulteta i gradskih šetališta je veoma jednostavno doći gradskim prevozom sa ove lokacije. Kupcima je moguće obezbediti i pripadajuće parking mesto u sklopu kompleksa, a dostupna su i dodatna parking mesta na korišćenje za goste. Ovakva nekretnina predstavlja savršen izbor i za investiciju. Stan je trenutno uknjižen kao garaža, ali je predat zahtev za promenu namene, te će po

Šifra oglasa: 03-3928085
Datum postavljanja oglasa: 26.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

odobrenju zahteva biti uknjižen kao stan. Moguća je kupovina za gotovinu ili po dogovoru sa prodavcem. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564