Premium građevinsko zemljište 70ari

Cena: 0,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Štitar (Srbija, Šabac)

Površina zemljišta: 7000



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivna građevinska parcela ukupne površine 70 ari na atraktivnoj lokaciji u Štitaru (ka granici sa Majurom). Plac je idealan za izgradnju hladnjače, distributivnog centra, magacina, izložbenog salona ili trgovinskog stovarišta. Ključne prednosti parcele: Koncept kružnog toka (Izlaz na dva puta): Parcele su spojene u oblik slova "L". Parcela 835 ima ulični front širine 25 metara i izlazi direktno na glavni asfaltni put Majur–Bogatić – savršeno za reprezentativan ulaz i vidljivost firme. Parcela 836 se nastavlja u dubinu i izlazi na sporedni asfaltni put. Omogućen je jednosmeran prolaz za kamione i šlepere (ulaz sa glavnog, izlaz na sporedni put). Čist status građevinskog zemljišta: Parcele se vode kao građevinsko zemljište na osnovu dokumentacije pre sredine 1992. godine. Kupac ne plaća skupe i komplikovane takse za prenamenu zemljišta! Kompletna infrastruktura: Na placu je već ugrađena i odobrena struja snage 11 kW. Pored parcele prolaze stari i novi ulični vodovod za lak priključak. Na samom placu postoji i funkcionalan bunar za besplatno korišćenje tehničke vode. Brza saobraćajna povezanost: Lokacija je udaljena svega nekoliko minuta od nove petlje u Majuru na brzoj saobraćajnici Šabac–Loznica, što omogućava brz transport robe bez ulaska u gradske gužve. Vlasništvo 1/1, uknjiženo, uredna dokumentacija. Mogućnost dogovora sa ozbiljnim kupcima. Kontakt 065/647-64-81

Šifra oglasa: 03-3876142
Datum postavljanja oglasa: 27.05.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon: