Top investicija lux stan strogi centrar Kalman

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Rujanska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Zlatibor – Kalman kompleks | 41m² | Centar | Južna orijentacija | Odlična investicija Na prodaju luksuzno opremljen stan u prestižnom Kalman kompleksu, u samom centru Zlatibora, preko puta skijališta Obudojevica. Nekretnina se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija na Zlatiboru i predstavlja odličnu priliku kako za život i odmor, tako i za investiciju i turističko izdavanje. Stan je potpuno opremljen, useljiv odmah i prodaje se sa nameštajem i tehnikom. Osnovne informacije: Lokacija: Kalman kompleks, Zlatibor Površina: 41 m² Sprat: V od VIII Dva lifta u objektu Novogradnja (useljeno 2024. godine) Uknjižen 1/1 Kupovina direktno od vlasnika Prenos apsolutnih prava: 2,5% Struktura stana: Odvojena spavaća soba Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom Kupatilo Kompletno opremljen i odmah useljiv Južna orijentacija – mnogo prirodne svetlosti i prijatan ambijent tokom cele godine Oprema i dodatne pogodnosti: Bosch bela tehnika Etažno grejanje na struju Smart sistem upravljanja grejanjem Video nadzor ispred stana Parking ispred i iza objekta Odlična lokacija: Oko 5 minuta hoda do jezera i centra Zlatibora Preko puta skijališta Obudojevica i škole skijanja Aroma market odmah pored zgrade Restorani, kafići, prodavnice i ketering na svega nekoliko koraka Sinsey u okviru objekta Investicioni potencijal: Kalman kompleks spada među najtraženije lokacije za turističko izdavanje na Zlatiboru. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i kvalitetu objekta, ovakav apartman ostvaruje odličnu popunjenost tokom cele godine. Postoji mogućnost nastavka saradnje sa agencijom Hill Style Zlatibor, koja ima više od 10 godina iskustva u turističkom izdavanju i upravljanju apartmanima na Zlatiboru. Prema dosadašnjim rezultatima izdavanja sličnih apartmana, očekivani prosečni neto prihod može iznositi oko 500 € mesečno, u zavisnosti od popunjenosti i načina upravljanja apartmanom. Cena: 120.000 € Za više informacija i zakazivanje razgledanja: +381 64 3232 057 hillstylezlatibor@gmail.com Hill Style Zlatibor –

Šifra oglasa: 03-3898384
Datum postavljanja oglasa: 27.06.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

više od 10 iskustva u izdavanju i upravljanju nekretninama na Zlatiboru.