

# Kuća Podvinik 100m2, 5ari plac.

**Cena: 184.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Metalska  
**Kvadratura:** 100  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3585711  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.07.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju fina prizemna porodična kuća novije gradnje u naselju Podvinik na 5 km od centra. Nalazi se u mirnom okruženju i sve više atraktivnom za porodično stanovanje. U neposrednoj blizini su vrtić, škola, ambulanta, pošta. Građena je od ytonga (25 cm) sa stiroporom 5 cm, čime je ispunjena energetska efikasnost. Prizemlje kuće je korisne površine 114 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom otvorenog tipa, dve spavaće sobe i kupatila. Pored glavnog, ima još 2 ulaza. Postoji mogućnost uredjenja sprata (40 m<sup>2</sup>, u sivoj fazi je) kao zasebne jedinice sa posebnim ulazom, dok je podrum od 30 m<sup>2</sup> obložen pločicama i ima 2 ulaza, iz kuće i iz dvorišta. Spoljna stolarija je pvc, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu. Grejanje je na struju. Voda je gradska, u kući je trofazna struja. Nalazi se na placu ukupne površine 5 ari. Dvorište je ograđeno betonskom ogradom, sa redom tuja i fotinija, čime omogućava privatnost, podeljeno na više manjih celina. Kuća je upisana u katastru. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija nas pozovite ili posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555