Vidikovac st.br.48 140,66m2

Cena: 372.749,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Kneza Višeslava
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 141
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 6. sprat



Šifra oglasa: 03-4019409
Datum postavljanja oglasa: 28.11.2026

Kontakt: Dil Pro nektretnine
Telefon: 0648751641

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA – VIDIKOVAC (ViewPoint HOME) | 2.650 €/m² + PDV | KREDIT ILI RATE U ponudi su novi stanovi različitih struktura u modernom stambeno-poslovnom objektu ViewPoint HOME, na jednoj od najviših i najatraktivnijih tačaka Vidikovca (pristup iz ulice Kneza Višeslava). Od ukupno 59 projektovanih stanova, u ponudi je ostalo još samo 15 slobodnih jedinica, što znači da je 75% stanova kaparisano još u sivoj gradnji. Konkretno o ovom stanu: poslednji stan ove kvadrature, okrenut ka uličnoj i dorišnoj strani (jedan deo stana gleda na Avalu, dok drugi gleda na ulici Kneza Višeslava) i u svojoj strukturii poseduje jednu veliku dnevnu sobu, trpezariju, kuhinju, tri kupatila, tri spavaće sobe, garderober i dve terase. Status gradnje i rokovi: • Objekat poseduje građevinsku dozvolu. • Završeni su kompletni grubi građevinski radovi, razvedene su instalacije i već je postavljena kompletna fasadna stolarija. • Decembar 2026: Dostizanje 80% izgrađenosti, čime se stiču uslovi za kupovinu putem stambenog kredita. • Jul 2027: Planirani završetak radova i useljenje. Oprema i kvalitet gradnje (Energetski razred B): • Stolarija: Antracit PVC VEKA stolarija sa troslojnim staklom, Siegenia okovima i aluminijumskim roletnama na elektro-pogon. • Podovi i zidovi: Višeslojni hrastov parket prve klase, granitna keramika velikog formata, zvučna izolacija između stanova (giter blok 20 cm). • Vrata i sigurnost: Sigurnosna ulazna vrata, sobna vrata od bojenog MDF-a, video-nadzor, kontrola pristupa i optička mreža. • Garaža: Podzemna garaža (WÖHR parking sistemi / klackalice) po ceni od 17.000 € + PDV (20%). • Popust: Za uplatu preko 50% iz sopstvenih sredstava , odobrava se popust od 50 €/m². • Kupovina na rate: u dogovoru sa investitorom • Kreditni kupci: 20% učešće po predugovoru, 80% iz kredita od decembra 2026. Lokacija: U krugu od 100 metara nalaze se TC Vidikovac, Lidl, pijaca, škole, vrtići i dom zdravlja, dok su Košutnjak i Ada Ciganlija na svega nekoliko minuta vožnje. Za uvid u tlocrte, slobodne strukture i

zakazivanje sastanka, pozovite nas.