Pančevo 98m2, trosoban stan, novogradnja ID#4865

Cena: 196.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Alibunar (Srbija, Alibunar)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 98
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u neposrednoj blizini centra Pančeva. Vrlo je komforan i funkcionalan, površine 98m2. Nalazi se na drugom spratu zgrade od pet spratova. Zgrada je u novogradnji i sa liftom. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, ostave i terase od oko 12m2. Prednost stana je i visina plafona od 3.2m koja dodatno doprinosi doživljaju i usklađivanju stana. Grejanje u stanu je putem toplotnih pumpi. Poseduje prostranu terasu koja je idealna za odmaranje. Zgrada i stan su modernog i kvalitetnog dizajna. Postavljena je kvalitetna podna keramika, kao i aluminijumski prozori visokog kvaliteta. Dosta osvetljen sa puno dnevne svetlosti. Za firme mogućnost povrata PDV-a. Istaknuta cena je sa PDV-om. Mogućnost i kupovine garažnog mesta u okviru zgrade po ceni od 20000 eura + PDV. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Nije moguća kupovina preko stambenog kredita. Uknjiženo kao poslovni apartman. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer

Šifra oglasa: 03-3764461
Datum postavljanja oglasa: 27.01.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

you an apartment in the immediate vicinity of the center of Pancevo. It is very comfortable and functional, with an area of 98m2. It is located on the second floor of a five-story building. The building is newly built and has an elevator. The structure of the apartment is three-room. It consists of an entrance hall, a living room with a dining room and a kitchen, two bedrooms, a bathroom, a storage room and a terrace of about 12 m2. The advantage of the apartment is the ceiling height of 3.2m, which additionally contributes to the experience and coordination of the apartment. Heating in the apartment is via heat pumps. It has a spacious terrace that is ideal for relaxing. The building and the apartment have a modern and high-quality design. High-quality floor ceramics were installed, as well as high-quality aluminum windows. Well lit with lots of daylight. For companies, the possibility of VAT refund. The displayed price includes VAT. The possibility of buying a garage space within the building at a price of 20,000 euros + VAT. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. It is not possible to purchase through a housing loan. Registered as a business apartment. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам квартиру в непосредственной близости от центра Панчево. Она очень комфортабельная и функциональная, площадью 98 м2. Расположена на втором этаже пятиэтажного здания. Здание новое, есть лифт. Структура квартиры трехкомнатная. Она состоит из прихожей, гостиной с обеденной зоной и кухней, двух спален, ванной комнаты, кладовой и террасы площадью около 12 м2. Преимуществом квартиры является высота потолков 3,2 м, что дополнительно способствует комфорту и гармонии в квартире. Отопление в квартире осуществляется с помощью тепловых насосов. Имеется просторная терраса, идеально подходящая для отдыха. Здание и квартира имеют современный и качественный дизайн. Уложена высококачественная керамическая плитка для пола, а также установлены высококачественные алюминиевые окна. Хорошо освещена, много естественного света. Для компаний предусмотрена возможность возврата НДС. Указанная цена включает НДС. Возможность приобретения гаражного места в здании по цене 20 000 евро + НДС. В непосредственной близости от множества кафе, ресторанов, магазинов, школ, детских садов. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Покупка с использованием ипотечного кредита невозможна. Зарегистрировано как коммерческая квартира. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718