

Čukarica, Umka, Ivka Milosavljevića, 66m2, 98,69ari ID#1666

Cena: 90.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Umka (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Ivka Milosavljevića
Kvadratura: 66
Površina zemljišta: 9869
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3890853
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD
Telefon: +381641175135



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Retka prilika nadomak Beograda - kuća na placu od gotovo 1ha! Prodaje se tradicionalna srpska porodična kuća iz prve polovine 20. veka, uknjižena, površine 66m2, smeštena na izuzetno velikom, ravnom placu od čak 98,69ari, na lepom uzvišenju u građevinskoj zoni na području Umke. Ovo je nekretnina sa velikim potencijalom za one koji žele neposredan kontakt sa prirodom, a istovremeno veoma blizu Beograda. Postojeća kuća može se adaptirati u autentičan i moderan dom, vikendicu, seosko domaćinstvo ili za turističku ili komercijalnu namenu. Velika površina kvalitetnog zemljišta pruža brojne mogućnosti: formiranje profitabilne plantaže voća ili vinograda, uzgoj povrća na otvorenom ili u plastenicima, organsku proizvodnju hrane ili postavljanje montažnih hala ili drugih objekata za komercijalnu namenu. Plac se nalazi uz dobar asfaltni put kojim prolazi gradski prevoz, a početna linija metroa gradi se na svega 15km od imanja. Auto put je na samo 10km udaljenosti. Prednosti nekretnine: - uknjižena kuća, - veliki ravan plac, - odličan prilaz, - mirno okruženje sa puno zelenila, - blizina Beograda, aerodroma i glavnih saobraćajnica, - idealno za porodično domaćinstvo, plantažu, farmu ili investiciju. Ako tražite mesto sa mnogo prostora i potencijala, ovo je nekretnina koju vredi pogledati. Kontakt: Predrag Đolović, 064 117 5135 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555