Dugacak Plac od 135ari podeljen na 4 parcele povezane putem - Zrenjaninski ID#1732

Cena: 2.900.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 13700



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetan plac uz Zrenjaninski put – 135 ari, idealan za privredno-komercijalne namene Na prodaju duguljast, ograđen i funkcionalno organizovan plac ukupne površine 135 ari, podeljen na četiri povezane parcele (G1, G2, G3 i G4), sa direktnim izlazom na Zrenjaninski put. Širina uz put: 43 m Dužina: 320 m Namena: Privredno-komercijalna Maksimalna visina objekata: 24 m Maksimalno zauzeće na parceli: 70% Infrastruktura: Priključci za vodu, kanalizaciju i gas Struja 200 kW Pristupni asfaltni put Plac je idealan za izgradnju poslovnog kompleksa, magacinskog prostora, servisa, logističkog centra ili proizvodnih kapaciteta. Nalazi se na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji uz Zrenjaninski put, sa odličnom vidljivošću i pristupačnošću. Parcele: G1 (25 ari) – Prva do puta. Cena: 950.000 € G2 (40 ari) – Sadrži halu od 650 m² i kancelarijski prostor od 220 m². Cena: 1.200.000 € G3 i G4 (po 25 ari) – Nalaze se u pozadini placa. Cena po parceli: 425.000 € Moguća kupovina i pojedinačnih parcela. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3605650
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2025

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31