

# Spratna kuca na Popovici!

**Cena: 339.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 257  
**Površina zemljišta:** 2051  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2271300  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.07.2022

**Kontakt:** TRG nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033321



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Infrastruktura: vodovod, struja, fiksni telefon, gas Dodatno: cisterna za autonomno snabdevanje objekta vodom 10m3 ugrađen zalivni automatski sistem HUNTER sa prskalicama ispod travnjaka, kao i sistem zalivanja kap po kap, fontana, negovano zelenilo i travnjak u prednjem delu, voćnjak i ukrasno rastinje u zednjem delu – iza kuće. Kapija od prohrroma sa daljinskim otvaranjem, baštensko osvetljenje sa daljinskom komandom kvalitetna alu vrata i prozori sa zvučnom i termo izolacijom. Kuća: napravljena na tri nivoa: podrum: bilijar sala, podstanica sa komandama za upravljanje radom vodovodne infrastrukture, kao i sistemom etažnog grejanja koje može biti na gas, naftu ili struju. Prebacivanje sa jednog na drugi sistem vrši se vrlo jednostavno. Postoji i rezervoar za naftu od 2.000 litara, kupatilo br.1, vinski podrum i prostorija za odlaganje alata. Prizemlje: dve zastakljene velike terase (jedna za odmor i relaksaciju, a druga pretvorena u panoramsku trpezariju sa velikim stolom i svim kuhinjskim elementima), dnevna soba, još jedna kuhinja, spavaća soba pretsoblje i kupatilo br.2, velika otvorena terasa sa pogledom sprat: pretsoblje sa garniturom za sedenje, kupatilo br.3, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i dve terase. Tavan. Kuća je kompletno luksuzno opremljena, ima dva nezavisna ulaza i praktično predstavlja 2 stana za život dve porodice. Kompletan nameštaj rađen je po meri. Etažno grejanje sa postavljenim radijatorima zagreva čitavu kuću, a u mermernom podu u prizemlju ugrađeno je i podno grejanje. Na spratu je ugrađen parket. Dnevne sobe i zastakljene terase imaju dodatno ugrađene gasne peći koje se mogu dodatno uključivati, bez obzira da li je uključen sistem etažnog grejanja. Kupatila su opremljena umivaonicima, tuš kabinama tj kadom i ormarićima za odlaganje stvari. Ugrađen je i sistem fizičko-tehničkog obezbeđenja sa centralom i razvedenim senzorima po čitavom objektu. Parking unutar ograde sa vinjagom koja pravi hladovinu za 3 automobila, i asfaltirani parking ispred

ulaza za 4 vozila. Objekat je legalizovan.

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555