

# Lekino Brdo, Đorđa Kratovca, 160m2, lux ID#51508

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Đorđa Kratovca  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 160  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2833056  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.11.2023

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izvanredna stambena jedinica na privlačnoj lokaciji koja obećava izuzetno komforan život svojim stanarima. Stan se nalazi u maloj zgradi iz 2010. sa svega osam stanova. Odlično koncipiran prostor sa elementima koji su projektovani po meri (kuhinja, plakari) koji ostaju u stanu, kao i činjenica da svaka soba ima svoje zasebno kupatilo, zaista odaje utisak izuzetnog komfora. Elektropodizači za venecijanere, podno grejanje plus radijatori, velika zastakljena lođa iz dnevnog boravka i kuhinje, kao i predivna terasa od 35m2 za uživanje u letnjim mesecima dodatno ulepšava ovaj prostor. Stan je na dva nivoa. Uknjižena kvadratura je 125m2 a sa terasom od 35m2 koja nije ušla u uknjiženu kvadraturu ima 160m2. U donjem delu se nalaze kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, kupatilo i spavaća soba sa svojim kupatilom, a na gornjem nivou tri sobe, dva kupatila i velika terasa. Mogućnost kupovine garažnog mesta od 22m2 u komotnoj garaži po ceni od 25.000. Agencijska provizija 2%.//Agent:063-336-018//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555