Odlična stambeno poslovna kuća, Durlan

Cena: 392.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: CRVENI KRST - Jagodin Mala (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Donjovrežinska
Kvadratura: 456
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lepa komforna porodična kuća kvalitetne gradnje u Durlanu blizu osnovne škole Čegar. Nalazi se na finom mestu za porodični život, blizu su autobuska stanica, pijac, brojni marketi. Kuća je po strukturi podrum, prizemlje, sprat, potkrovlje, ukupne bruto površine 670m2. Nalazi se na 4.2ara placa. Osnova kuće je 169m2 i ispod celog objekta je podrumski deo. Podeljena je u dve zasebne stambene jedinice sa zajedničkim unutrašnjim stepeništem i ulaznim predsobljem na prvom spratu i potkrovlju. Prizemlje je predviđeno za poslovni prostor, koji obuhvata i veći deo podrumskog dela, ostale prostorije su u funkciji ostave i kotlarnice. U okviru prizemne etaže su i letnja kuhinja, u nastavku višenamenska soba, garaža i u poslovnom delu je mokri čvor sa saunom. Stan na prvom spratu je po strukturi četvorosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, koji je niži tri stepenika u odnosu na kuhinju sa trpezarijom, toaleta, tri izdvojene spavaće sobe i kupatila sa kadom, tuš kabinom i polu izdvojenim delom za veš mašinu. Gornja etaza je u pretežno završnoj fazi unutrašnjih radova, parket u dve prostorije, postavljena je spoljna stolarija. U funkciji je trosobnog komfornog stana. Sve sobe imaju izlaz na terasu. Dvorište je iza kuće, uredjeno zelenom površinom, pravi kutak za uživanje. Objekat je izgradjen po svim najvišim standardima, drvena prvoklasna slovenačka stolarija sa roletnama, kvalitetan parket u svim prostorijama, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu. Kuća je uknjižena. Topla preporuka naše agencije. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3910806
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506