

# Sremska Kamenica, Tatarsko brdo - Odlični porodični stanovi u sklopu moderne i luksuzne urbane vile - povrat PDV-a

**Cena: 179.360,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

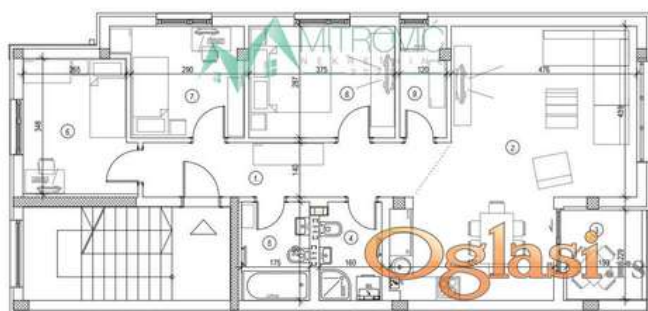
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 86  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2623019  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2023

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

STAMBENI OBJEKAT SA TRI  
STAMBENE JEDINICE  
SPRATNOSTI Su+Pr+PK

br.	prostor	površina (m <sup>2</sup> )
1.	komunikacija	10,08
2.	dnevna soba	31,52
3.	terasa	4,44
4.	kupatilo	3,85
5.	kupatilo	4,30
6.	soba	9,33
7.	soba	9,33
8.	soba	10,64
9.	ostava	3,29
ukupno		85,57



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Komforan četvorosoban porodičan stan na jednoj od najboljih lokacija. Samo 10 minuta lagane vožnje do centra Novog Sada, 3 minuta od centra Sremske Kamenice, a sve to u neposrednoj blizini Instituta u Sremskoj Kamenici i parka nalaze se ovi stanovi lepog rasporeda. Sklonjene od gradske buke i gužve ove vile su sačinjene od malog broja stambenih jedinica te Vam pružaju život kao u kući po ceni stana. Sve ovo garantuje budućim stanarima miran život i privatnost. Ove veoma komforne četvorosobne stanove od 85,57 m<sup>2</sup> čine prostorije sledećeg rasporeda: prostran dnevni boravak sa trpezarijskim delom i kuhinjom, tri spavaće sobe, ostava, dva kupatila i terasa (sa izlazom iz dnevnog boravka). Dodatni kvalitet i sigurnost potvrđuju kvalitetni materijali i oprema koji se koriste pri izgradnji - podno grejanje (toplotna pumpa po sistemu vazduh-voda marke Wiessman, keramika renomiranih kvalitetnih proizvođača Marazzi i Mirage, sanitarje Grohe i Geberit. Mogućnost kupovine parking mesto ispred zgrade i ostava u suterenu ukupne površine 7 m<sup>2</sup>. Slobodno možemo da kažemo da se vodilo računa da se zadovolje sve potrebe komfornog porodičnog života u današnjem vremenu. Odlična investicija za kupce koji cene privatnost, kvalitet i udobnost življenja kao u kući, ali po kupoprodajnoj ceni stana. Za kupce prve nekretnine mogućnost povrata PDV-a. Svi stanovi će biti uknjiženi i spremni za useljenje na proleće 2024. godine (mart) 2024.). Kontakt: 069/383-1003

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555